

Überbauungsplan 1:500 Martinsbrugg-Schachen

gemäss Art. 22 Baugesetz vom 6. Juni 1972

Verfahrenseinleitung Stadtrat

Am: 04.07.2017

Der Stadtpräsident: *W. Müller*
Im Namen des Stadtrates
Der Stadtschreiber: *Flück*

Öffentliche Auflage

Vom: 21.08.2017

Bis: 20.09.2017

Erlass Stadtrat

Am: 21.08.2018

Der Stadtpräsident: *W. Müller*
Im Namen des Stadtrates
Der Stadtschreiber: *Flück*

Genehmigung Baudepartement

Am: - 5. FEB. 2019

Mit Ermächtigung
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung + Geoinformation:



Planung Stadtplanungsamt, Stadt St. Gallen, Neugasse 3, 9004 St. Gallen +41 71 224 56 60
Stadtplanungsamt
25.06.2018

Festlegungen

- Umgrenzung Plangebiet
- Baubereiche A, B1, B2 und C
- GH: 670.00 Maximale Gebäudehöhe in m ü. M.
- Bereich Bauten und Anlagen für öffentliche Nutzungen
- Zu- und Wegfahrt Plangebiet
- Zu- und Wegfahrt Bereich Bauten und Anlagen für öffentliche Nutzungen
- Parkierung oberirdisch
- Minimaler Knotenabstand für Ein- und Ausfahrten der Tiefgaragen
- Verkehrs- und Vorplatzfläche
- Freihaltebereich möglicher Strassenausbau
- Richtungspunkt Öffentliche Fusswegverbindung
- Umgebungsbereich
- Aufenthaltsbereich
- Bereich Objektschutzdamm
- Bereich Hochwasser-Entwässerungsmulde

Hinweise

- Gebäude bestehend
- Erschliessungstrasse mit Trottoir gemäss Strassenprojekt / Teilstrassenplan
- Wendeplatz gemäss Strassenprojekt
- Gewässer bestehend (offen / eingedolt)
- Gewässerraum gemäss Bachprojekt / Baulinien- und Gewässerraumplan
- Reduzierter Gewässerraum gemäss Baulinien- und Gewässerraumplan
- Gewässerverlauf gemäss Bachprojekt (offen / eingedolt)
- Bepflanzungen / Ufergehölze
- Höhenlinien bestehendes Terrain in m ü. M.
- Referenzpunkt in m ü. M.
- 110 KV-Leitung mit Schachtbauwerken (Elektrizität)

